

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/310/204

**Adresse:**  
Hammertal 2  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**  
Hammertal

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	65,09 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	341,72 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	107,40 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	449,12 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002296805  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude <sup>2)</sup>	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4)</sup>	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	822 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schrafftüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühltür
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

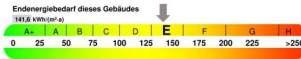
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002296805  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 35 kg/(m<sup>2</sup>·a)



181,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EiEV<sup>6)</sup>  
 Endenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 im Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Verfahren nach DIN V 18533  
 Sonstige/keine Wärmerückgewinnung:  eingehalten  eingehalten  Vermeidungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

181,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)