

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/310/202

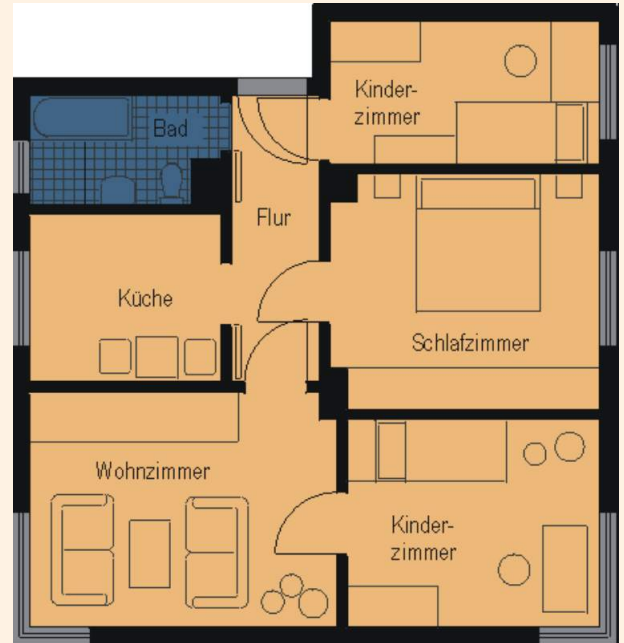
**Adresse:**

Hammertal 2  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Hammertal

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	64,83 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	356,57 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	123,18 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	479,75 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002296805  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Hammertal 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude <sup>2)</sup>	1929 Sanierung 1995	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4)</sup>	1995	
Anzahl Wohnungen	12	
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	822 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>		
Art:	keine	Verwendung: keine
Erneuerbare Energien		
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schrafftüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kofflung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung		

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002296805  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 35 kg/(m<sup>2</sup>·a)

