

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

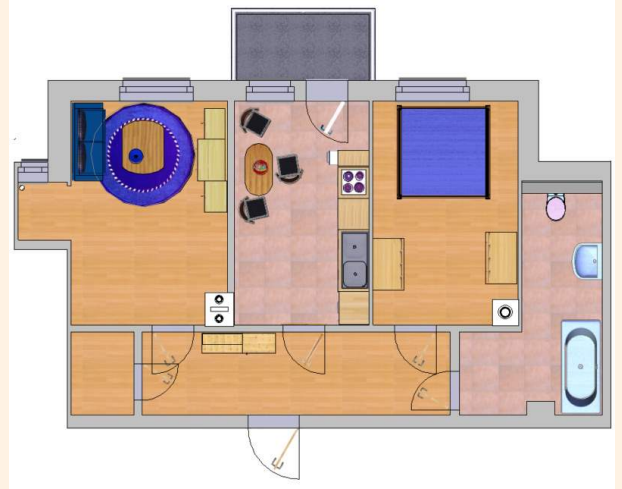
Referenz-Nr.: 2000/308/110

**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5  
3. Obergeschoss / mittig

**Wohngebiet:**

Hammertal



**WOHNRAUMGRÖßE:** 59,54 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 327,47 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 98,24 EUR

**HEIZKOSTEN:** 94,92 EUR

**GESAMTMIETE:** 520,63 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.16.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049639  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Hochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1938
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	637 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 10 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>	Gas <input type="checkbox"/> nach § 10 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtllüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtllüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049639  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>6)</sup> 33 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
137,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
137,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Abweichungen gemäß EnEV<sup>7)</sup>

Primärenergiebedarf:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  Verfahren nach DIN V 4709

Energetische Qualität der Gebäudeteile:  
Bauteile:  Anforderungswert  (E<sub>tr</sub>)<sub>tr</sub>  Befreiung nach § 5 Absatz 5 EnEV  
Sonneneinstrahlung:  Sollwert  eingehalten  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 137,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

