

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/101

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 55,55 m²

GRUNDMIETE: 267,85 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,39 EUR

HEIZKOSTEN: 86,74 EUR

GESAMTMIETE: 442,98 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049639
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Hochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1938
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A _n)	637 m ² <input type="checkbox"/> nach § 10 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

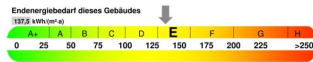
Registrierungsnummer: SN-2022-004049639
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁶⁾ 38 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

177,5 kWh/(m²·a)

Abweichungen gemäß EiEV⁷⁾

Primärenergiebedarf:
 Verfahren: Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4709
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:
 Fensterelemente: Anforderungswert eingehalten
 Fensterelemente nach § 9 Absatz 2 EiEV
 Sonnenschutz: Anforderungswert eingehalten
 Sonnenschutz nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

137,5 kWh/(m²·a)

