

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/307/102

**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 58,17 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 337,39 EUR

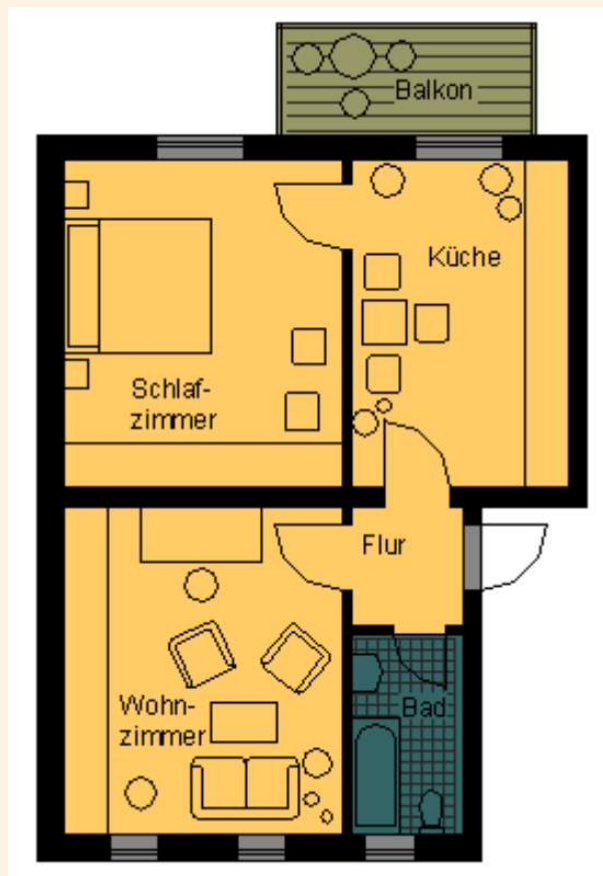
**BETRIEBSKOSTEN:** 110,53 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 447,92 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049494  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	D.-Bruno-Kochmann-Strasse 3, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1928	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1997	
Anzahl Wohnungen	6	
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	401 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> KÜhlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

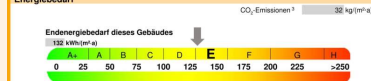
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 1. 18.11.2013

Registrierungsnummer: SN-2022-004049494  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

#### Energiebedarf



#### Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EiEV<sup>4)</sup>

Primärenergiebedarf bei Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile H <sub>1</sub> bei Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) Sonstige Anforderungen <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Energieeffizienzkennwerte <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4751-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18209 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 2 Absatz 5 EiEV <input checked="" type="checkbox"/> Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EiEV
---	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132 kWh/(m<sup>2</sup>a)