

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/306/112

**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 44,08 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 231,42 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 72,73 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 72,73 EUR            |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 376,88 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Dusche, Aufzug       |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Zentralheizung       |

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer <sup>1</sup> SN-2022-0040492345  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude   |   |
|---|---|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, einseitig angebauf  |
| Adresse   | Dr.-Bruno-Kochmann-Strasse 1, 09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeteil   | Ganzes Gebäude  |
| Baujahr Gebäude <sup>2</sup>                                      | 1926  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                              | 2011  |
| Anzahl Wohnungen  | 17  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                               | 1322 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup> | Gas   |
| Erneuerbare Energien  | Art: keine      Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung   | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Vermeidung/Verkauf |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) (Änderung/Erweiterung)  |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer <sup>1</sup> SN-2022-0040492345  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup>  kg/(m<sup>2</sup>·a)

