

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/306/106

■ **Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1  
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 70,12 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 385,66 EUR

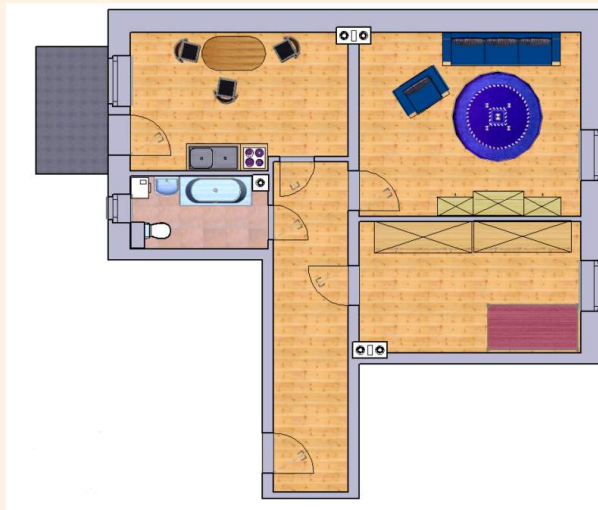
**BETRIEBSKOSTEN:** 140,24 EUR

**HEIZKOSTEN:** 95,90 EUR

**GESAMTMIETE:** 621,80 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer <sup>1</sup> SN-2022-0040492345  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebauf
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Strasse 1, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	1926
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2011
Anzahl Wohnungen	17
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1322 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

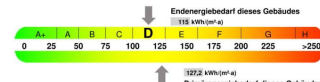
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer <sup>1</sup> SN-2022-0040492345  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup>  kg/(m<sup>2</sup>·a)



Änderungen gemäß EnEV<sup>4</sup>

Primärenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4710-6 und DIN V 4710-10  
 Sekundärenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4710-6  
 Energetische Qualität des Gebäudes (H):      Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV  
 Gemessene Wärmeleitfähigkeit (λ):  W/(m·K)     angebauf     Verankerungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Innenklimatabelle)

115 kWh/(m<sup>2</sup>·a)