

WOHNUNGS-EXPOSÉ

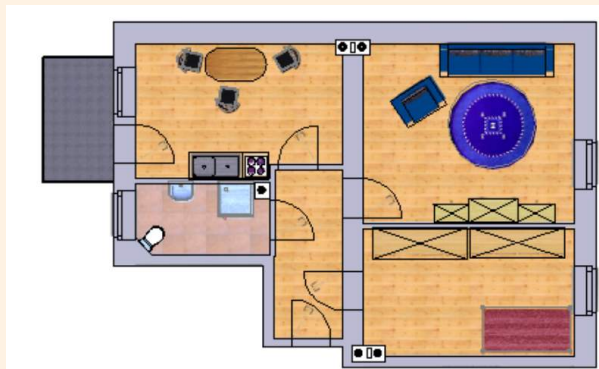
Referenz-Nr.: 2000/306/102

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 61,07 m²

GRUNDMIETE: 305,35 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 100,77 EUR

HEIZKOSTEN: 98,09 EUR

GESAMTMIETE: 504,21 EUR

Dusche, Balkon, Aufzug

AUSSTATTUNG:

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049345
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|---|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, einseitig angebauf |
| Adresse | Dr.-Bruno-Kochmann-Strasse 1, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Ganzes Gebäude |
| Baujahr Gebäude ² | 1926 |
| Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4} | 2011 |
| Anzahl Wohnungen | 17 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 1322 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵ | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

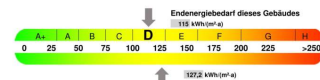
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049345
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ kg/(m²·a)



Änderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10
 Sekundärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4708-6
 Energetische Qualität des Gebäudes (H): Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Gemessene Wärmezahl (bei Neubau): angabepflichtig Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Innenklimatabelle)

115 kWh/(m²·a)