

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

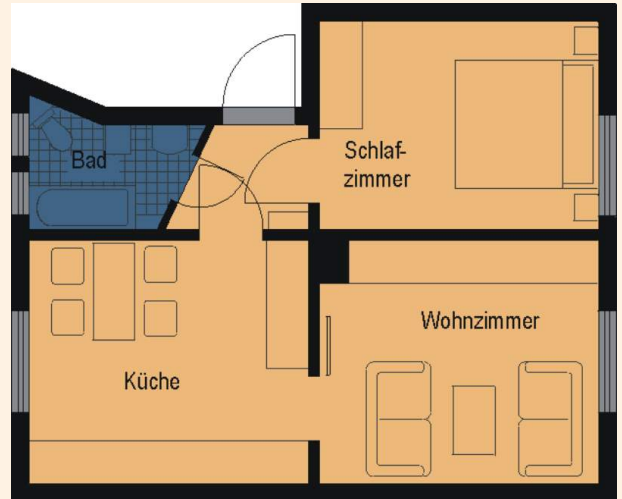
Referenz-Nr.: 2000/305/304

**Adresse:**

Friedrichstraße 47  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Hammertal



**WOHNRAUMGRÖßE:** 46,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 220,80 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 70,90 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 291,70 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273392  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: \*)

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude*	1925 Sanierung 1995	
Baujahr Wärmezeuger**	1995	
Anzahl Wohnungen	18	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	955 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche abnimmt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

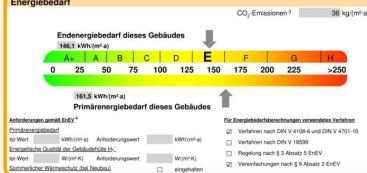
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273392  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: \*)

2

### Energiebedarf



### Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 146,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)