

WOHNUNGS-EXPOSÉ

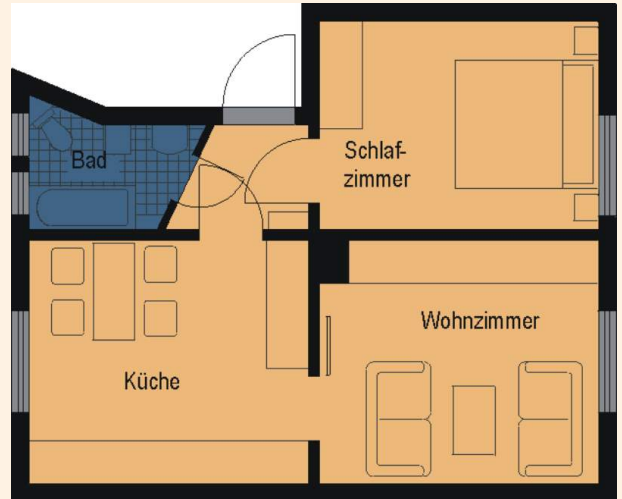
■ **Referenz-Nr.:** 2000/305/302

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 47
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 46,00 m²

GRUNDMIETE: 241,50 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 75,90 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 317,40 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierenummer 1 SN-2018-00272392
(oder: Registrierenummer wurde bearbeitet am „...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Friedrichstraße 43-45, 09669 Frankenber/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude ¹	1925 Sanierung 1995	
Baujahr Wärmezeuger ^{1, *}	1995	
Anzahl Wohnungen	18	
Gebäudenutzfläche (A _n)	955 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*		
	Gas	
Erneuerbare Energien		
Art:	keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig)	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

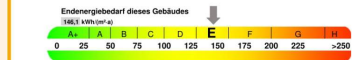
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierenummer 1 SN-2018-00272392
(oder: Registrierenummer wurde bearbeitet am „...“)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen² 36 kg/(m²a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,1 kWh/(m²a)

Abweichungen gemäß EnEV² für Energieeffizienzklassen: Vermerkte Verfahren
 Zustandsparameter: Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 W-Wert: kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4709
 Energieeffizienzkategorie der Gebäudeteile: St: Richtigstellung nach § 9 Absatz 1 EnEV
 W-Wert: kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a) Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV
 Grenzwert für Wärmeleitfähigkeit: eingehalten eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen)

146,1 kWh/(m²a)