

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

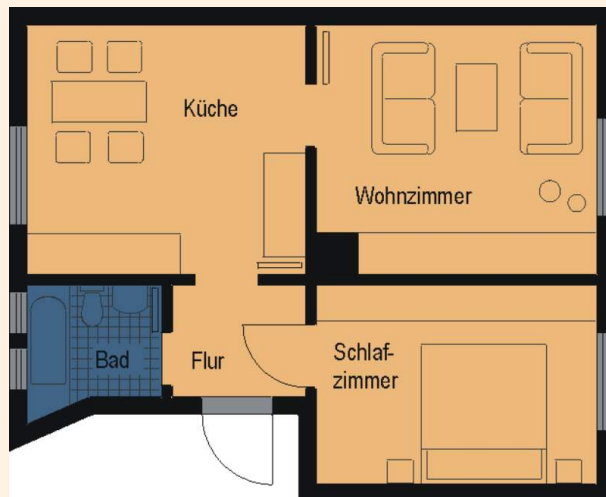
Referenz-Nr.: 2000/305/301

**Adresse:**

Friedrichstraße 47  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,45 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 249,11 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 78,29 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 327,40 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273392  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: \*)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1925 Sanierung 1995
Baujahr Wärmezeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	18
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	955 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

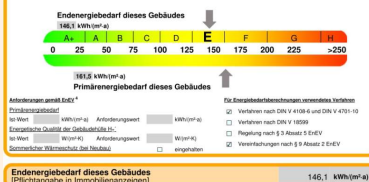
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273392  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: \*)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>a)



Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen)

146,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)