

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

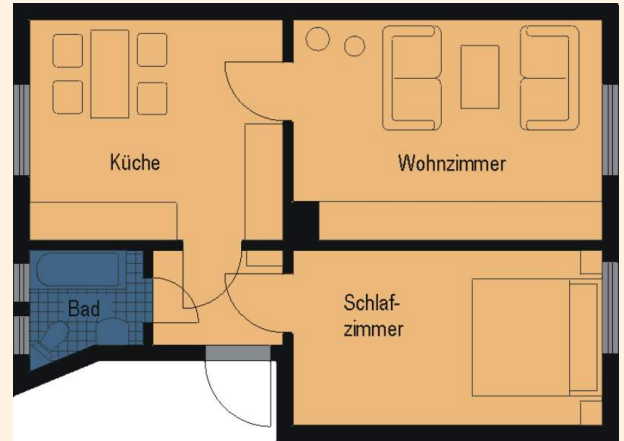
■ **Referenz-Nr.:** 2000/304/301

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 39  
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,42 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 248,96 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 78,24 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 327,20 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 26.07.2031

Registrierungsnummer \* SN-2021-003741993  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Friedrichstraße 35-41, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1925 Sanierung 1993	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,*</sup>	1993	
Anzahl Wohnungen	20	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1199 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kälftung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2021-003741993  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

