

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

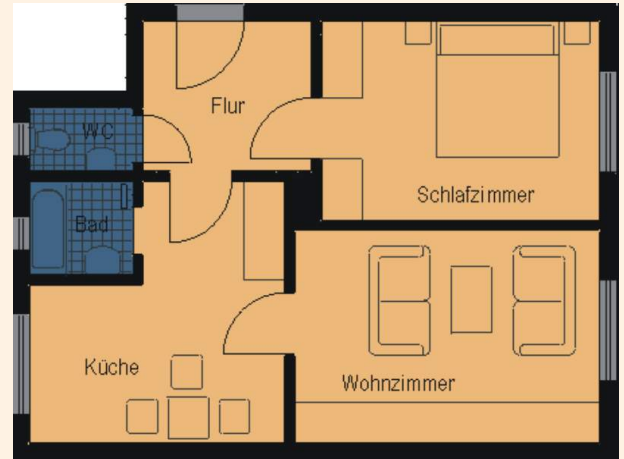
Referenz-Nr.: 2000/303/105

**Adresse:**

Friedrichstraße 28  
2. Obergeschoss / keine Angaben

**Wohngebiet:**

Hammertal



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	47,83 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	251,11 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	90,88 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	341,99 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

### Gebäude

Gebäudetyp: Wohnhaus  
Adresse: Friedrichstraße 26 - 28  
09669 Frankenberg



Gebäudeteil:  
Baujahr Gebäude: ca. 1925  
Baujahr Anlagentechnik: 1993  
Anzahl Wohnungen: 10  
Gebäudenutzfläche  $A_{Nz}$ : 742,3 m<sup>2</sup>

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

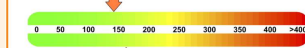
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

2

### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 137,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 158,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf: 158,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)      Energetische Qualität der Gebäudehülle: 6,004 W/(m<sup>2</sup>K)  
Gebäude-Einstwert Q<sub>z</sub>: 158,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)      Gebäude-Einstwert H<sub>p</sub>: 6,004 W/(m<sup>2</sup>K)  
EnEV-Anforderungswert: - kWh/(m<sup>2</sup>a)      EnEV-Anforderungswert: - W/(m<sup>2</sup>K)

Endenergiebedarf: Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>a) für Heizung, Warmwasser, Hilfsgeräte<sup>3)</sup>      Gesamt kWh/(m<sup>2</sup>a)