

WOHNUNGS-EXPOSÉ

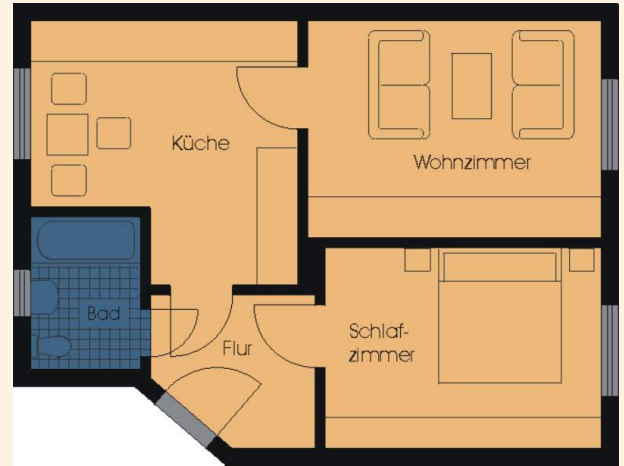
■ **Referenz-Nr.:** 2000/303/103

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 28
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 43,22 m²

GRUNDMIETE: 226,91 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 71,31 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 298,22 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp: Wohnhaus
Adresse: Friedrichstraße 26 - 28
09669 Frankenberg



Gebäudeteil:
Baujahr Gebäude: ca. 1925
Baujahr Anlagentechnik: 1993
Anzahl Wohnungen: 10
Gebäudenutzfläche A_{Nz} : 742,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Erweiterung) Sonstiges

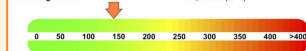
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 137,6 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 158,6 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf: 158,6 kWh/(m²a) Energetische Qualität der Gebäudehülle: 6,004 W/(m²K)
Gebäude-Einstwert Q_z: 158,6 kWh/(m²a) Gebäude-Einstwert H_p: 6,004 W/(m²K)
EnEV-Anforderungswert: - kWh/(m²a) EnEV-Anforderungswert: - W/(m²K)

Energiebedarf: Jährlicher Energiebedarf in kWh/(m²a) für Heizung, Warmwasser, Hilfsgeräte³⁾ Gesamt kWh/(m²a)