

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

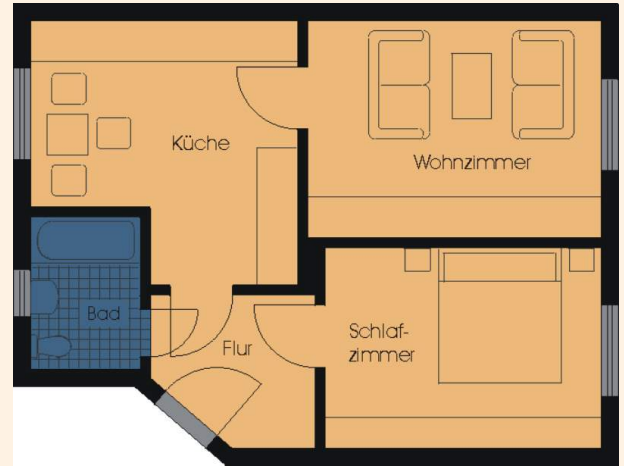
Referenz-Nr.: 2000/303/103

**Adresse:**

Friedrichstraße 28  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	43,22 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	226,91 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	71,31 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	298,22 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ


## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Wohnhaus	
Adresse	Friedrichstraße 26 - 28 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	ca. 1925	
Baujahr Anlagentechnik	1993	
Anzahl Wohnungen	10	
Gebäudenutzfläche $A_{Nz}$	742,3 m <sup>2</sup>	

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

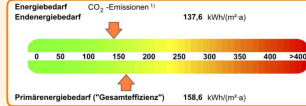
Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2



Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude-Einstwert Q <sub>PE</sub>	– kWh/(m <sup>2</sup> a)	Gebäude-Einstwert H <sub>PE</sub>	– W/(m <sup>2</sup> K)
EnEV-Anforderungswert	– kWh/(m <sup>2</sup> a)	EnEV-Anforderungswert	– W/(m <sup>2</sup> K)
158,6		6,004	

Endenergiebedarf

Energieträger