

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/301/202

Adresse:

Thomas-Rockard-Straße 3
1. Obergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	66,02 m ²
GRUNDMIETE:	330,10 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	108,93 EUR
HEIZKOSTEN:	108,93 EUR
GESAMTMIETE:	547,96 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2019-002295562

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Thomas-Richter-Grube 1-6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1913 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _n)	531 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schraffillüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraffillüftung <input type="checkbox"/> Hybridsanierung <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

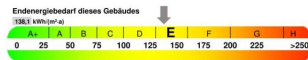
Registrierungsnummer * SN-2019-002295562

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* (kg/(m²·a))



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteilserneuerbare Energien**

Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z. B.: Holzfenster nach DIN V 18530 Holzfenster nach § 5 Absatz 1 EnEV

Sonstige Wärmebrücken, z. B. Dachstuhl: Wärmegedichtete eingeklinkte Verankerungen nach § 5 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 138,1 kWh/(m²·a)

