

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/408

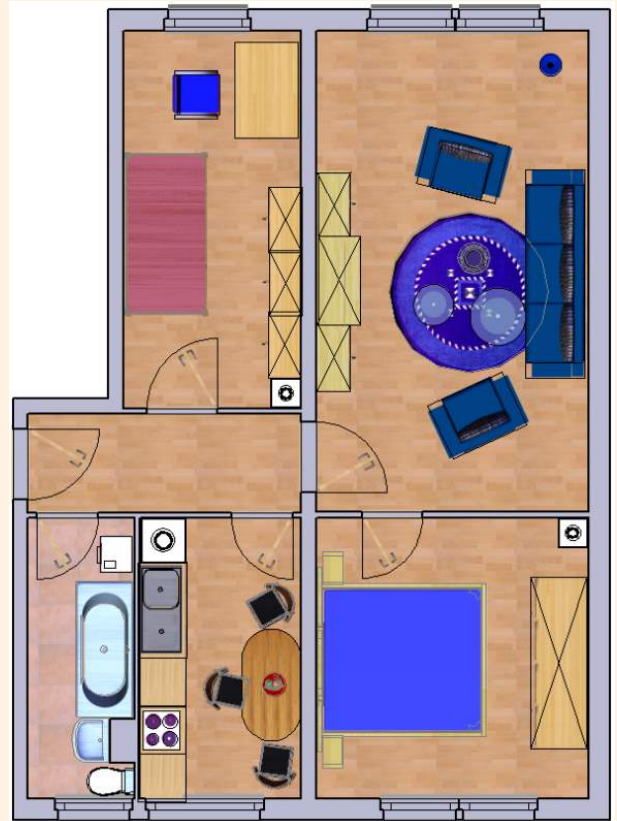
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 22  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 57,15 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 314,33 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 85,73 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 0,00 EUR             |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 400,06 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne            |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Gastherme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

### Gebäude

|  |  |
|--|--|
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, freistehend  |
| Adresse  | Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil  | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude*                                     | 1969   |
| Baujahr Wärmeerzeuger**                              | 1994   |
| Anzahl Wohnungen                                     | 40   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                  | 2387 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas  |
| Erneuerbare Energien                                 | Art: keine   Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung                              | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises          | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf  |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 29 kg/(m<sup>2</sup>·a)

