

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/403

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 22
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 50,35 m²

GRUNDMIETE: 210,48 EUR

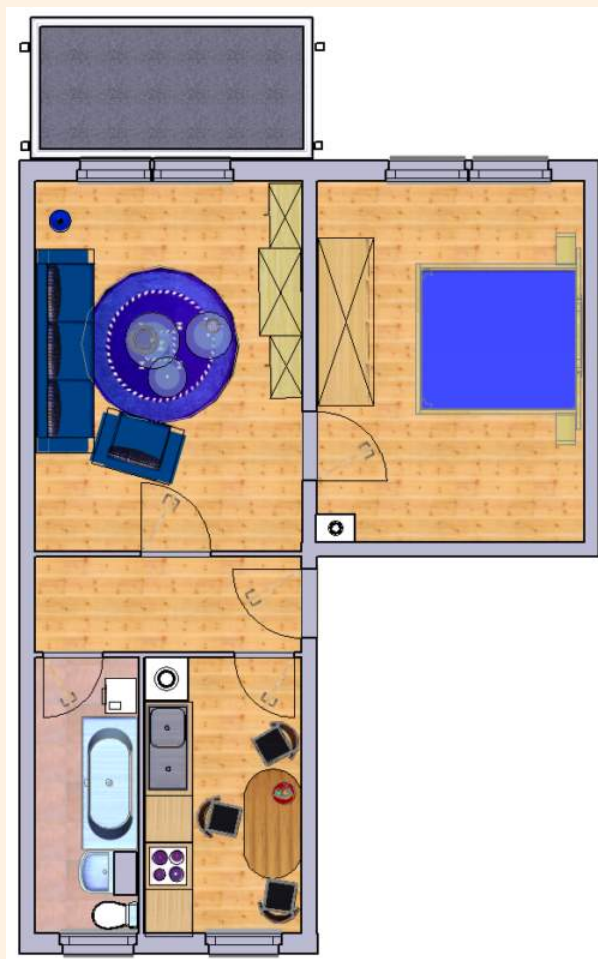
BETRIEBSKOSTEN: 56,65 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 267,13 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

| Gebäude | |
|--|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1969 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 40 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

| Energiebedarf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|------------------------|--|------------------------|--|---------|------------------------|------------------|------------------------|--|--|------------------------|------------------|------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|---|--|--|--|--|--------------------------------------|
| CO ₂ -Emissionen* (kg/m ² a) | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes (119,8 kWh/m ² a) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 119,8 kWh/m ² a | ↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <table border="0"> <tr> <td>Erstausstattungsbedarf</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</td> </tr> <tr> <td>zu Wert</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709</td> </tr> <tr> <td>Erstausstattungsqualität des Gebäudes (z.B. Schutz vor Wärmeverlust, etc.)</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV</td> </tr> <tr> <td>Geschätzter Wärmeverlust des Gebäudes</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ kWh/m²a</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> eingehalten</td> </tr> </table> <p>Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:</p> | | Erstausstattungsbedarf | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 | zu Wert | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 | Erstausstattungsqualität des Gebäudes (z.B. Schutz vor Wärmeverlust, etc.) | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV | Geschätzter Wärmeverlust des Gebäudes | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV | | | | | <input type="checkbox"/> eingehalten |
| Erstausstattungsbedarf | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zu Wert | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erstausstattungsqualität des Gebäudes (z.B. Schutz vor Wärmeverlust, etc.) | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geschätzter Wärmeverlust des Gebäudes | ≤ kWh/m ² a | Anforderungswert | ≤ kWh/m ² a | <input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> eingehalten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) | 119,8 kWh/m ² a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |