

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

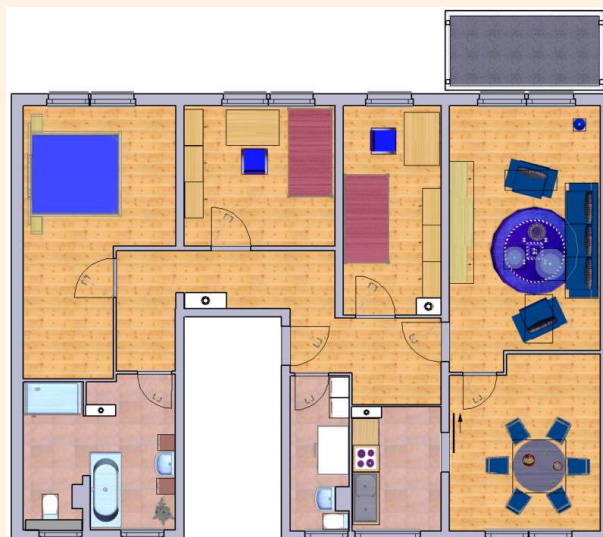
Referenz-Nr.: 2000/227/307

**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 24  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 106,23 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 205,74 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 46,93 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 252,67 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badew., Badew., Dusche, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2387 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 29 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf zu Wert: 119,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)   Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Für Energieeffizienzklassen vorbestimmte Verfahren: <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV
Energieeffizienzkategorie des Gebäudes (z.B., zu Wert: 119,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)   Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)