

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/109

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 28
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,45 m ²
GRUNDMIETE:	255,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,68 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	325,16 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013


Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf																					
CO ₂ -Emissionen*	29 kg/(m ² ·a)																				
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	119,8 kWh/(m ² ·a)																				
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	193,3 kWh/(m ² ·a)																				
<p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <table border="0"> <tr> <td>Erstausstattungsbedarf</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</td> </tr> <tr> <td>Erweiterte Qualität des Gebäudebaus, z.B. Sanierung</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709</td> </tr> <tr> <td>Sanierung</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV</td> </tr> <tr> <td>Sanierung</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV</td> </tr> </table> <p>Für Energieeffizienzklassen verwendet die Tabelle:</p>		Erstausstattungsbedarf	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10	Erweiterte Qualität des Gebäudebaus, z.B. Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709	Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV	Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV
Erstausstattungsbedarf	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10																	
Erweiterte Qualität des Gebäudebaus, z.B. Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709																	
Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV																	
Sanierung	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV																	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	119,8 kWh/(m ² ·a)																				
<p>(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)</p>																					