

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/307

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 16
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	116,65 m ²
GRUNDMIETE:	156,04 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	56,84 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	212,88 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Dusche
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1350 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-602293842 **1**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard-Wagner-Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A _n)	2010 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-602293842 **2**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

