

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/107

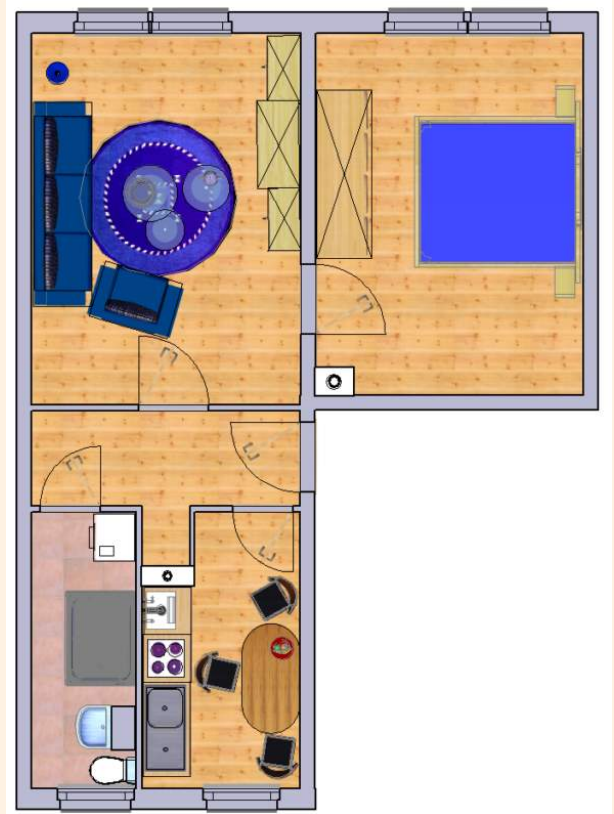
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 20
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 46,45 m ² |
| GRUNDMIETE: | 241,54 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 67,35 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 308,89 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Dusche |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|---|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Richard Wagner Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1969 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 30 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2010 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
122 kWh/(m²·a)

122 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnung**

Endenergiebedarf
in kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:
in kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Sonstige(n) Wärme(n)schutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen, vorselektierte Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108
 Regelung nach § 2 Absatz 1 EnEV
 Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 122 kWh/(m²·a)