

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/105

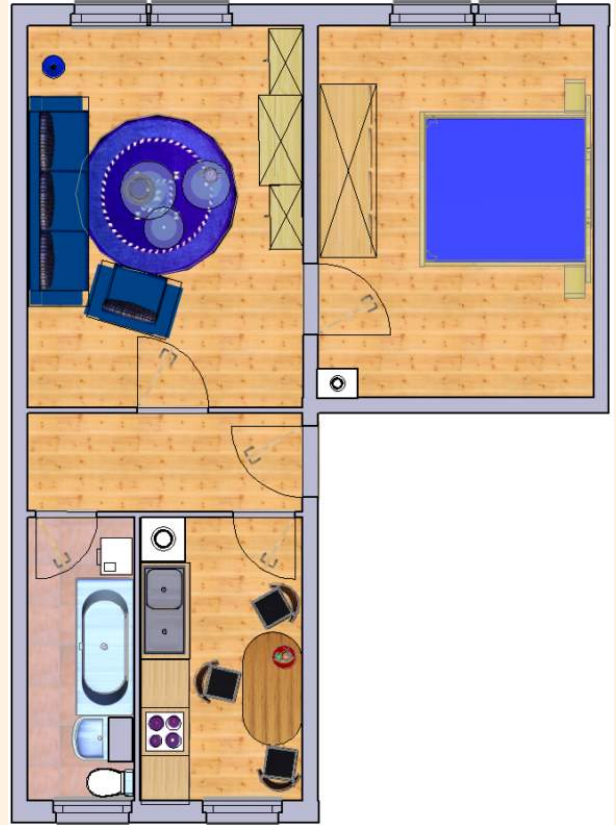
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 20  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,45 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	255,48 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	69,68 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	325,16 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2010 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 30 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
122 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

122 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenklausur gemäß EnEV\*\*

Endenergiebedarf  
in kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert    kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:  
in kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert    kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Sonstige/keine Wärmeerzeugung bei Neubauten     eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen vorvermietete Zustände

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4108-9  
 Regelung nach § 2 Absatz 1 EnEV  
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)    122 kWh/(m<sup>2</sup>·a)