

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/103

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 20
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,45 m ²
GRUNDMIETE:	241,54 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	67,35 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	308,89 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A _n)	2010 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 30 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
122 kWh/(m²a)

122 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnung**

Endenergiebedarf
in kWh/(m²a): Anforderungswert kWh/(m²a)

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B.):
in kWh/(m²a): Anforderungswert kWh/(m²a)

Sonstige(n) Wärme(n)schutz (bei Neubau): eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen, vorselektierte Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108
 Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 122 kWh/(m²a)