

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/703

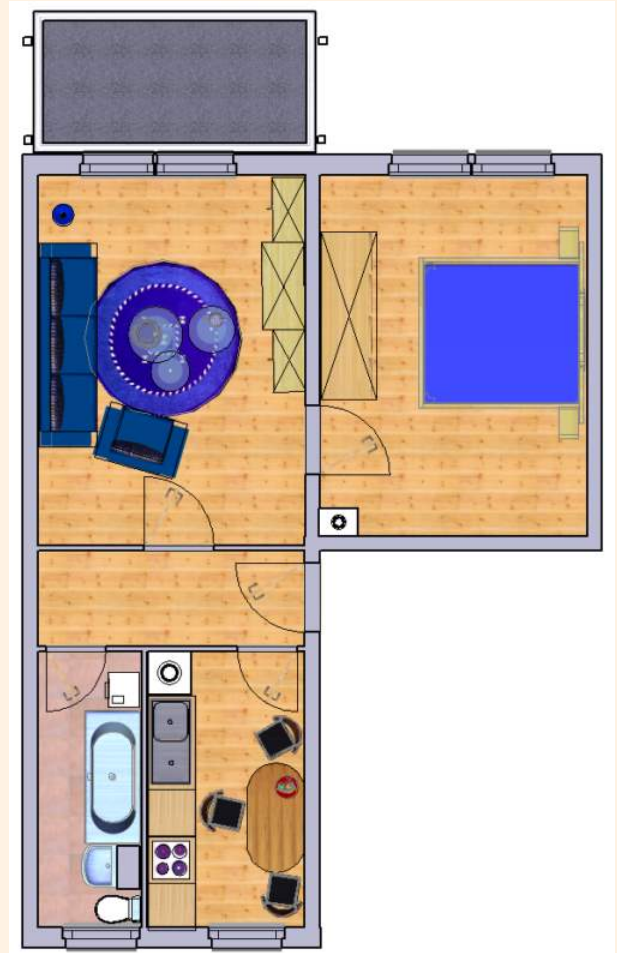
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 2  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	49,21 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	231,33 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	56,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	287,98 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1969
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	4185 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwil.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

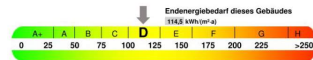
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Anforderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Endenergiebedarf: 114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)      Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)       Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Primärenergiebedarf: 114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)      Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)       Verfahren nach DIN V 4708-6  
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B.  Forderung nach § 5 Absatz 5 EnEV  
 Sonstige Maßnahmen bei Neubau)  eingehalten       Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)