

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/701

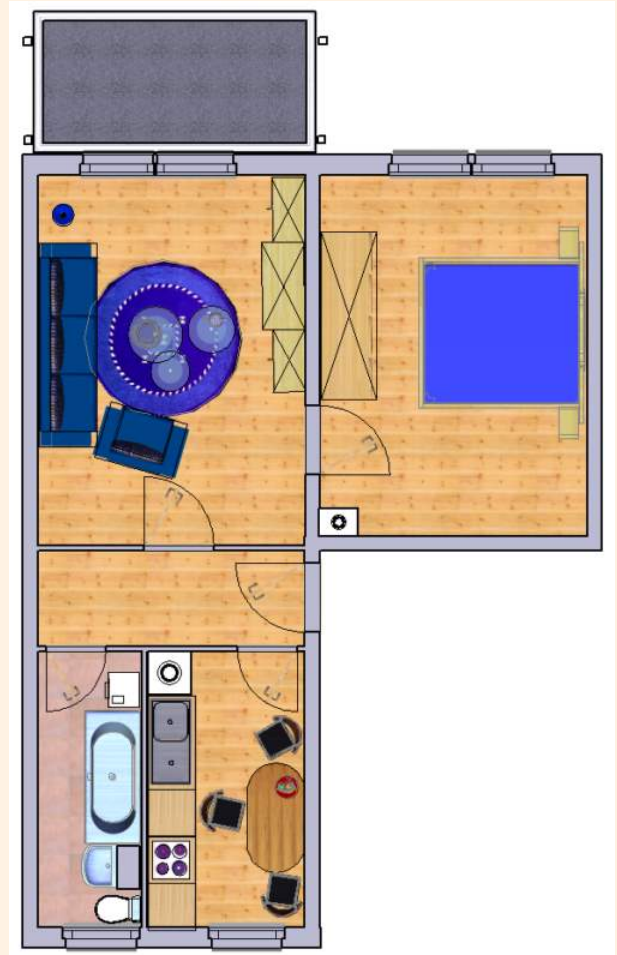
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 2  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 49,21 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 126,29 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 68,18 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 0,00 EUR             |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 194,47 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Gastherme            |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

|  |   |
|--|---|
| <b>Gebäude</b>   |   |
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, freistehend   |
| Adresse  | Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeteil  | Wohngebäude   |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                                      | 1969  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>                             | 1994  |
| Anzahl Wohnungen   | 70  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                                | 4185 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup> | Gas   |
| Erneuerbare Energien   | Art: keine      Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

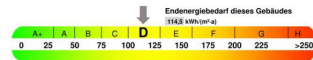
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Anforderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Endenergiebedarf: 114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert: 114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 CO<sub>2</sub>-Emissionen: 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert: 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes:  Verfahren nach DIN V 4701-10  
 Sonstige Maßnahmen zum Energiebedarf:  Befreiung nach § 5 Absatz 5 EnEV  
 Sonstige Maßnahmen zum Energiebedarf:  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)