

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/503

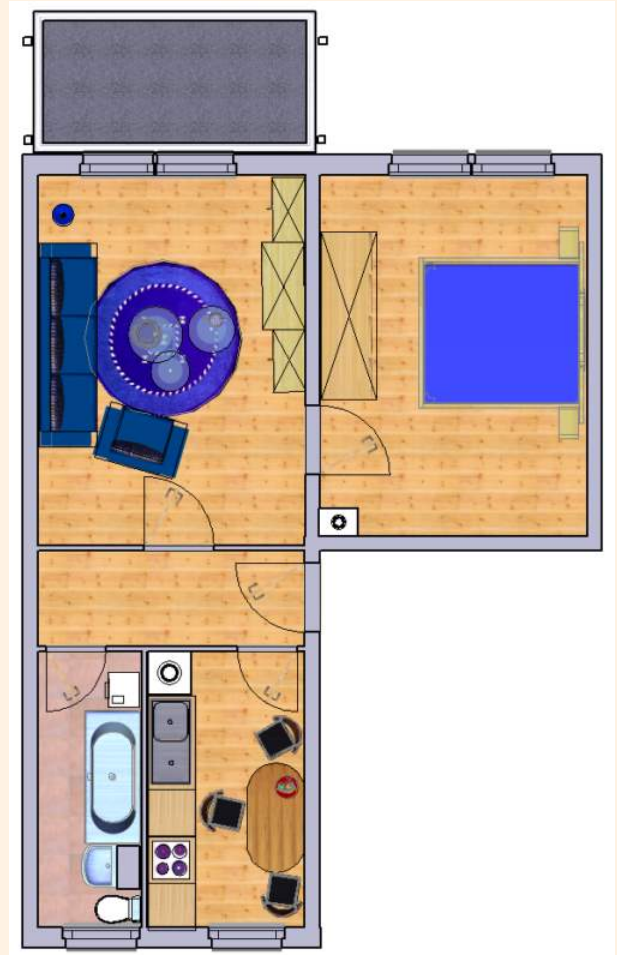
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 6
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	49,21 m ²
GRUNDMIETE:	300,18 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	73,82 EUR
HEIZKOSTEN:	64,69 EUR
GESAMTMIETE:	438,69 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Ronald Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude 
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilf.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen³⁾ 28 kg/(m²·a)

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes (E_{ED}) kWh/(m²·a)

A ₁	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

↑ (E_{ED} kWh/(m²·a)) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf	in kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
in kWh/(m ² ·a)	114,5	in kWh/(m ² ·a)	114,5	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4701-10
gesetzliche Qualität des Gebäudeteils, des Heiz- <input type="checkbox"/> Heizwert <input type="checkbox"/> Heizwert <input type="checkbox"/> Heizwert <input type="checkbox"/> Heizwert		Anforderungswert	in kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 5 Absatz 5 EnEV
Sonstige Maßnahmen bei Neubau	<input type="checkbox"/> eingetragen			<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 114,5 kWh/(m²·a)