

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/408

**Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 4  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	60,42 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	374,42 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	87,61 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	462,03 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2-10, 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1967
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2991 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschirmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

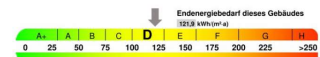
Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 184,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*  
 Einbauelemente:  Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Sonstige Maßnahmen zum Wärmeschutz:  Sondermaßnahmen:  eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)