

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/210

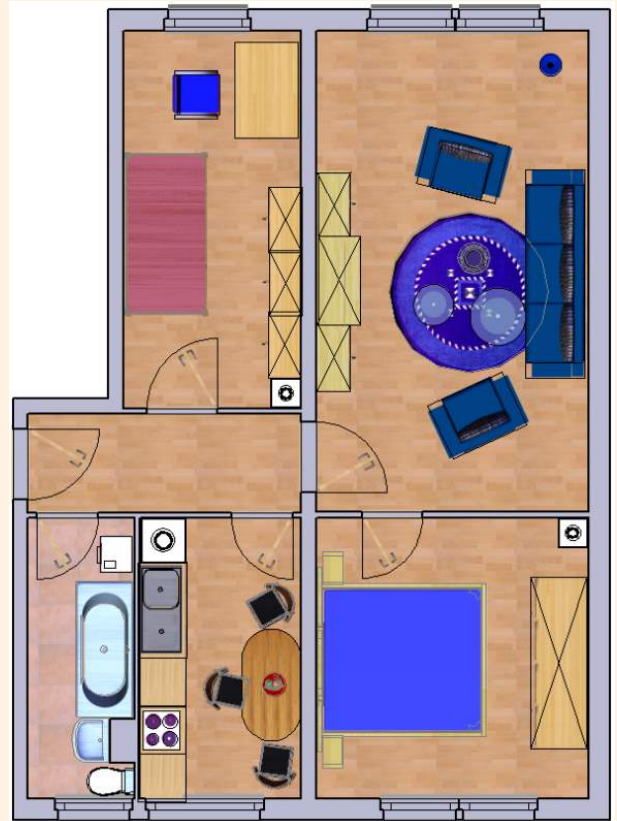
**Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 8  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,15 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	314,33 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	85,73 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	400,06 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer 1: SN-2020-0020230863

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Robert-Schumann-Strasse 2 - 10, 09668 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1967	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994	
Anzahl Wohnungen	50	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2991 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschirmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

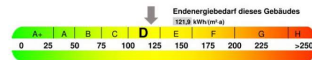
Registrierungsnummer 1: SN-2020-0020230863

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
184,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Erhöhter Energiebedarf  kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudehülle z.B.  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 im Wert  kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>a)  Verfahren nach DIN V 1859  
 Sonstige Maßnahmen zum Wärmeschutz, z.B. Nachbau  eingehalten  Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

121,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)