

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/206

Adresse:

Max-Kästner-Straße 48 a
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 58,00 m ² |
| GRUNDMIETE: | 290,00 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 78,30 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 368,30 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|--|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg |
| Gebäudeteil | Ganzes Gebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1960 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 1 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
120,5 kWh/(m²·a)

120,5 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Arbeitsbereich gemäß EnEV*

| | | | |
|---|--|---|--|
| Zustandsgrenzwert in kWh/(m ² ·a) | Anforderungswert in kWh/(m ² ·a) | Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B. in kWh/(m ² ·a) | Anforderungswert in kWh/(m ² ·a) |
| <input type="checkbox"/> eingehalten | <input type="checkbox"/> eingehalten | <input type="checkbox"/> eingehalten | <input type="checkbox"/> eingehalten |

Für Energieeffizienzbewertungen, wenn kein Vermerk

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108-6
 Regelung nach § 2 Absatz 3 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsregeln)

120,5 kWh/(m²·a)