

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/106

**Adresse:**

Max-Kästner-Straße 48 b  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	330,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	87,00 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	417,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
120,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

120,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Artikellisten gemäß EnEV\*

Zusatzbedarf: in Wert: kWh/(m <sup>2</sup> a)    Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a) Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile z.B.: in Wert: kWh/(m <sup>2</sup> a)    Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a) Sonstige/sonstige Wärmeverluste, bei Neubauten: <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Energieeffizienzbewertungen unverwendbar: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 2 Absatz 3 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 120,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)