

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/222/305

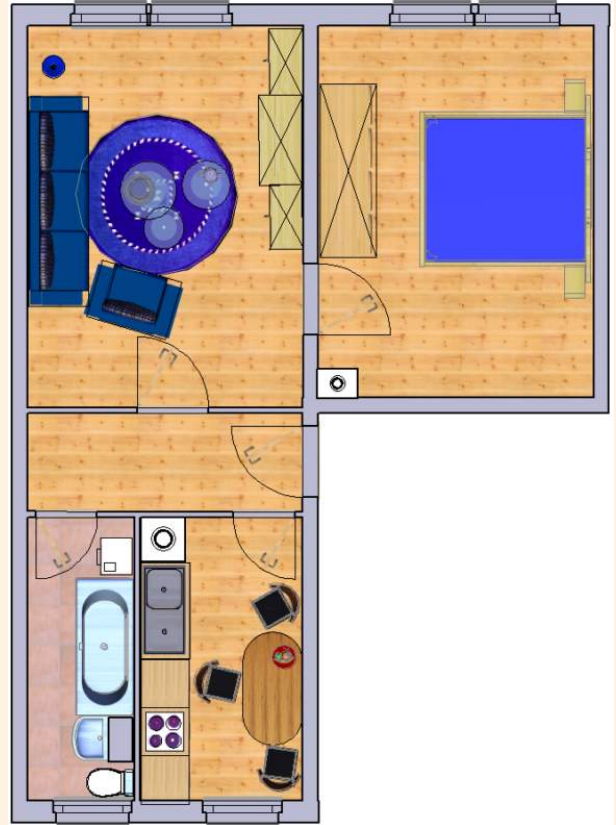
Adresse:

Beethovenstraße 3 b
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 46,00 m ² |
| GRUNDMIETE: | 239,20 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 66,70 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 305,90 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-002291154
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

| Gebäude | |
|--|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Boothovenstraße 3, 3a, 3b, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1960 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 24 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-002291154
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

114 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

326 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*

| | | | | |
|---|--|------------------|--|---|
| Endenergiebedarf | 114 kWh/(m ² ·a) | Anforderungswert | 114 kWh/(m ² ·a) | <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 |
| Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. Bauteile | 0,10 (m ² ·K) | Anforderungswert | 0,10 (m ² ·K) | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 |
| Sonstige Wärmebrücken, z.B. Stützpfeiler | <input type="checkbox"/> eingetragenen | Anforderungswert | <input type="checkbox"/> eingetragenen | <input checked="" type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV |

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

114 kWh/(m²·a)