

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/222/205

**Adresse:**

Beethovenstraße 3 a  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	239,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	66,70 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	305,90 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-002291154  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Boothovenstraße 3, 3a, 3b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-002291154  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

114 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

326 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität des Gebäudes (A <sub>n</sub> )	D	Anforderungswert	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
Sonstige Wärmeerzeuger (z.B. Solarthermie)	eingetragen	Anforderungswert	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
				<input checked="" type="checkbox"/> Veranforderungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 114 kWh/(m<sup>2</sup>·a)