

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/307

Adresse:

Beethovenstraße 1 b
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 104,00 m²

GRUNDMIETE: 216,20 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 57,50 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 273,70 EUR

AUSSTATTUNG: Badew., Badew., Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Bismarckstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude*	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994	
Anzahl Wohnungen	24	
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:		
Gas <input type="checkbox"/>		
Erneuerbare Energien:		
Art:	keine	
Verwendung:	keine	
Art der Lüftung/Kühlung:		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises:		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf		

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

