

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/301

**Adresse:**

Beethovenstraße 1 b  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	216,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	66,70 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	282,90 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bismarckstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[StREK Verbrauch]

118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV\*

Erdbodenoberfläche in m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfühen nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile z.B. in m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Verfühen nach DIN V 18550
Sonstige Wärmequellen (z.B. Solar) <input type="checkbox"/> eingetragen	<input checked="" type="checkbox"/> Regeltung nach § 2 Absatz 3 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)