

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/219/107

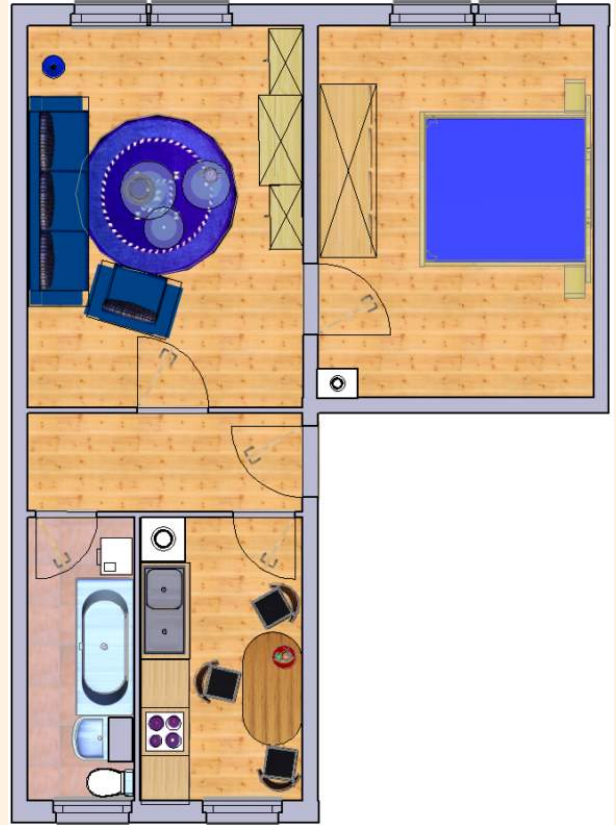
Adresse:

Beethovenstraße 6 b
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 46,00 m ² |
| GRUNDMIETE: | 253,00 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 69,00 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 322,00 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002291249

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| | |
|--|--|
| Gebäude | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Betriebsstraße 6, 0a, 0b, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1960 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 24 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2569 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schallschutz <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002291249

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²·a)

129 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV**

| | |
|---|--|
| Endenergiebedarf in kWh <input type="text" value="129"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="text" value="129"/> kWh/(m ² ·a) | Für Energieeffizienzbewertungen vorzuziehendes Verfahren <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV |
| Energieeffizienzkategorie in kWh <input type="text" value="129"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="text" value="129"/> kWh/(m ² ·a) | <input type="checkbox"/> eingetragene |

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] kWh/(m²·a)