

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/218/206

**Adresse:**

Beethovenstraße 4 a  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 68,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 374,00 EUR

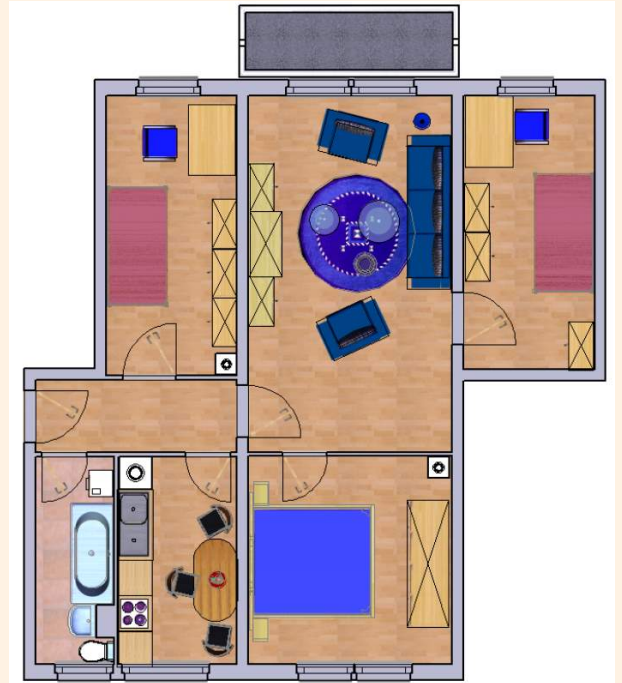
**BETRIEBSKOSTEN:** 98,60 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 472,60 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003291213  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

<b>Gebäude</b>			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend		
Adresse	Bothovenstraße 4, 4a, 4b, 09669 Frankenberg/Sa.		
Gebäudeteil	Wohngebäude		
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1960		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1994		
Anzahl Wohnungen	24		
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2569 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>			
Gas <input type="checkbox"/>			
Erneuerbare Energien			
Art:	keine	Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung			
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kälteanlage zur Kühlung			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises			
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freitextlich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung			

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003291213  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

