

WOHNUNGS-EXPOSÉ

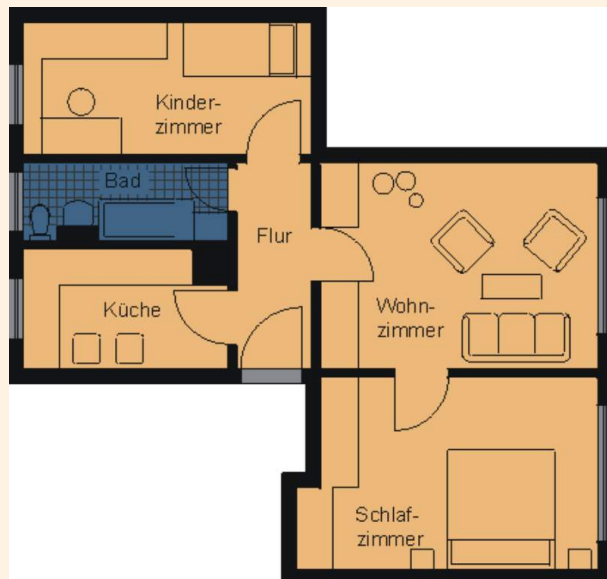
Referenz-Nr.: 2000/217/105

Adresse:

Beethovenstraße 2 b
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 57,00 m²

GRUNDMIETE: 296,40 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 82,65 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 379,05 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-002291106 (oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße, 2. Za. 2b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A ₁)	1615 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

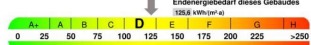
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-002291106 (oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen: 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
125,6 kWh/(m²·a)



(125,6 kWh/(m²·a))
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV**

Erstausstattungsbedarf	in kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709
Erweiterte Qualität der Gebäudeteile, z.B. in Höhe	in kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 1 EnEV
zusätzliche Wärmschutz, bei Neubau			<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 125,6 kWh/(m²·a)