

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/217/101

Adresse:

Beethovenstraße 2 b
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 57,00 m²

GRUNDMIETE: 313,50 EUR

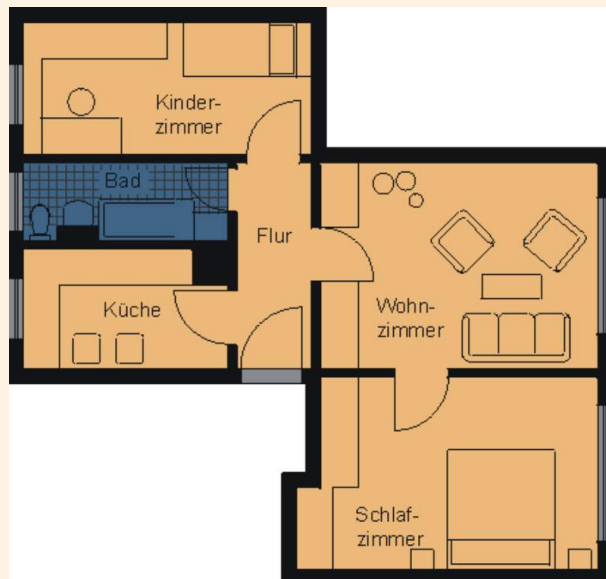
BETRIEBSKOSTEN: 85,50 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 399,00 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002291106
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Bertholdstraße, 2. St., 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994	
Anzahl Wohnungen	24	
Gebäudenutzfläche (A _n)	1615 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:		
Art:	keine	
Verwendung:	keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schallschirmung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

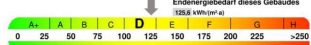
Registrierungsnummer: SN-2020-002291106
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
125,6 kWh/(m²·a)



125,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
188,8 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV**

Erdbodenoberfläche	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Luftdichtheit	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-4
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. Außenwände, Wärmeschutz, etc.	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 1 EnEV
Wärmeschutz, Wärmeschutz, etc.	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert: 125,6 kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 125,6 kWh/(m²·a)