

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/216/101

**Adresse:**

Beethovenstraße 8 b  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 57,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 324,90 EUR

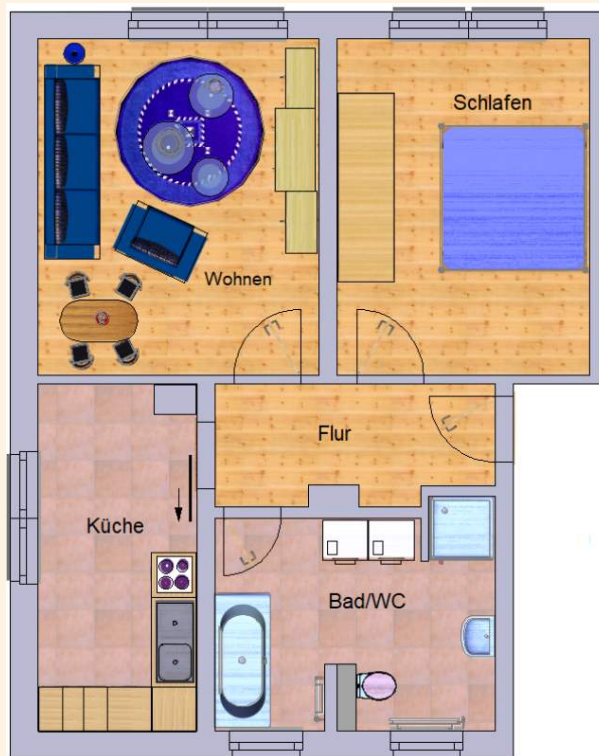
**BETRIEBSKOSTEN:** 82,65 EUR

**HEIZKOSTEN:** 91,20 EUR

**GESAMTMIETE:** 498,75 EUR

**AUSSTATTUNG:** Dusche, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002281276

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

| Gebäude  |  |
|--|--|
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, freistehend  |
| Adresse  | Bertholdstraße, 8, 9a, 9b, 09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeteil  | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                                      | 1958   |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>                              | 1994   |
| Anzahl Wohnungen   | 24   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )                                | 1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup> | Gas  |
| Erneuerbare Energien   | Art: keine      Verwendung: keine  |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung   |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002291276

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

| Energiebedarf   |  |
|---|--|
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes<br>197,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)  | CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3)</sup> 38 kg/(m <sup>2</sup> a) |
|   |  |
| 197,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)  | 38 kg/(m <sup>2</sup> a)   |
| <p>Autorenangaben gemäß EnEV<sup>4)</sup></p> <p>Endenergiebedarf: 197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anlageneffizienzwert: 0,75 kWh/(m<sup>2</sup>a)    <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10<br/>                     Energieeffiziente Qualität der Gebäudehülle, z.B.: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18550<br/>                     Ein-Wert: 0,10 kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anlageneffizienzwert: 0,75 kWh/(m<sup>2</sup>a)    <input checked="" type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV<br/>                     Sonstige Maßnahmen zur Gebäudedämmung: <input type="checkbox"/> eingehalten    <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p> |  |
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes<br>(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)  | 197,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)                                       |