

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/215/201

**Adresse:**

Beethovenstraße 8  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRaumGRÖßE:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	402,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	99,00 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	92,40 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	594,00 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Dusche
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002281276

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße, 8, 9a, 9b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002291276

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 197,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)	CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3)</sup> 38 kg/(m <sup>2</sup> a)
<p>197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)      Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p>	
<p>Autorisierungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>      Für Energieeffizienzbewertungen unverwendbar</p>	
<p>Endenergiebedarf in Wert: 197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)      Anlageneffizientwert: 197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. in Wert: 197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)      Anlageneffizientwert: 197,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)</p> <p>Sonstige Maßnahmen zur Steigerung <input type="checkbox"/> eingetragenen</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen)	197,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)