

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/303

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 30
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	66,00 m ²
GRUNDMIETE:	175,27 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	70,92 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	246,19 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
332,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
146,2 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
132,3 kWh/(m²·a)
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

Arbeitsbereich gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf
in Wert: 332,3 kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:
in Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4109-5
Sonnenschutz/Wärmedämmung des Gebäudes: eingehalten eingehalten eingehalten eingehalten

Für Energiebedarfsrechnungen verwendetes Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4109-5
 Regelung nach § 8 Absatz 1 EnEV
 Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV