

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

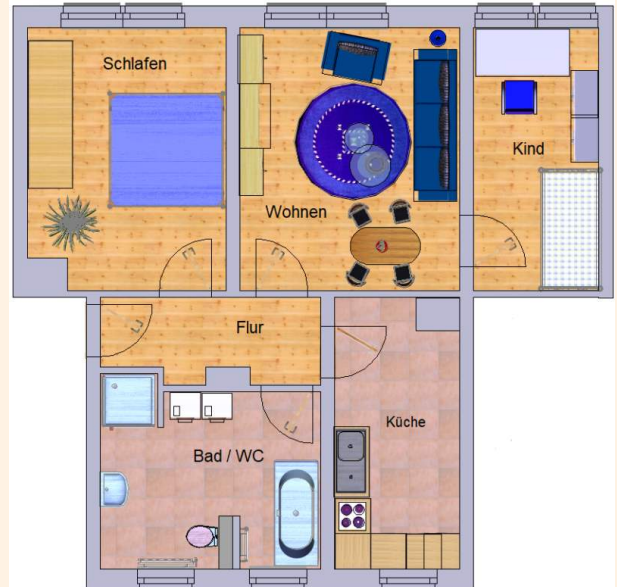
Referenz-Nr.: 2000/213/204

**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	376,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	89,10 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	105,60 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	570,90 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Franz. Ballkon, Dusche, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-00329165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kuppelung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-00329165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 38 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
332,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
116,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Artikulationspunkt Ende<sup>4)</sup>

Endenergiebedarf: 332,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Antriebsenergiewert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10  
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes: E<sub>1</sub>     Verfahren nach DIN V 4109-5  
 Primärenergiebedarf: 116,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Antriebsenergiewert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Regelung nach § 8 Absatz 3 EnEV  
 Sonstige Wärmequellen des Gebäudes:  eingeschlossen     ausgeschlossen     Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 332,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)