

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/204

**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 66,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 376,20 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 89,10 EUR

**HEIZKOSTEN:** 105,60 EUR

**GESAMTMIETE:** 570,90 EUR

**AUSSTATTUNG:** Franz. Ballkon, Dusche, Badew.

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



