

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/203

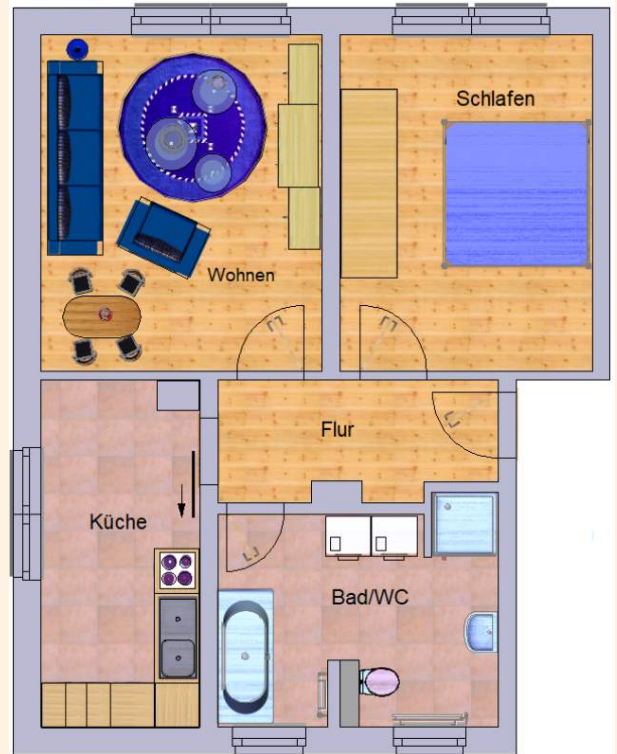
**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	327,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	91,20 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	501,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-00329165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölsch-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-00329165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 38 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
332,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
116,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Artikellisten gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Zustandsparameter

Wärme  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anlageneffizient  kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.  Verfahren nach DIN V 4109-5

Wärme  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anlageneffizient  kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Regelung nach § 8 Absatz 3 EnEV

Sonstige Wärmequellen, die einfließen  einfließen     Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 332,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)