

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/102

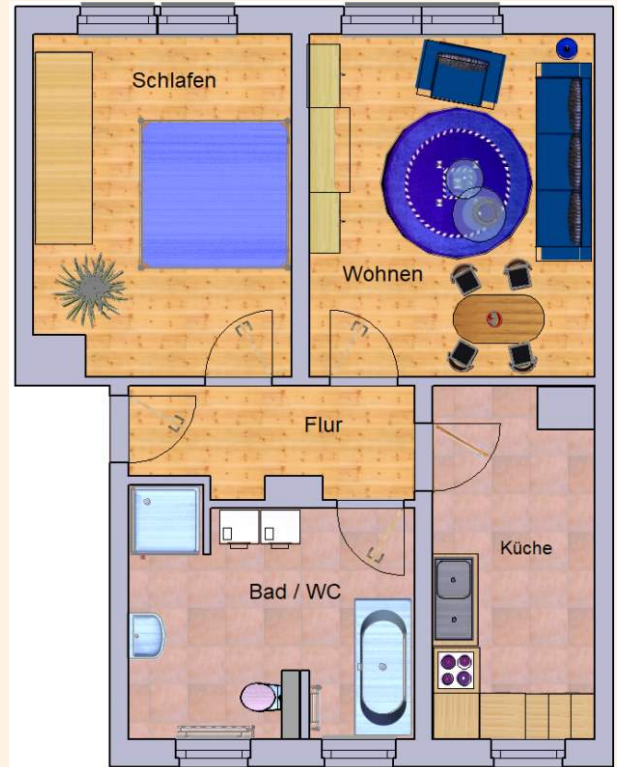
**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 34  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	327,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	91,20 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	501,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierenummer \* SN-2020-00329165

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
<b>Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser<sup>2)</sup></b>	
Art:	keine
Verwendung:	keine
<b>Erneuerbare Energien</b>	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
<b>Anlass der Ausstellung des Energieausweises</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierenummer \* SN-2020-00329165

2

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 38 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 132,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 146,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Arbeitsleistung antrieb<sup>4)</sup>

Erneuerbare Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

