

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/206/206

**Adresse:**

Händelstraße 8  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	359,90 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	85,55 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	89,60 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	535,05 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003292955  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Händelstraße 8-8a, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1992	
Anzahl Wohnungen	14	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	881 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas, Strom	
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

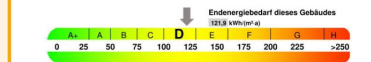
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003292955  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)



121,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Attributionen gemäß EnEV<sup>4)</sup>  
 Zusatzkennzeichen:  
 W-Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) | Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:  
 W-Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) | Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Sonstige/sonstige Wärmeeintrag, bei Neubau:  eingetragen  
 Für Energieeffizienzbewertungen, wenn möglich, Verfahren:  
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4108-6  
 Richtigstellung nach § 2 Absatz 3 EnEV  
 Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

121,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)