

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/206/101

Adresse:

Händelstraße 8 a
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 59,00 m²

GRUNDMIETE: 359,90 EUR

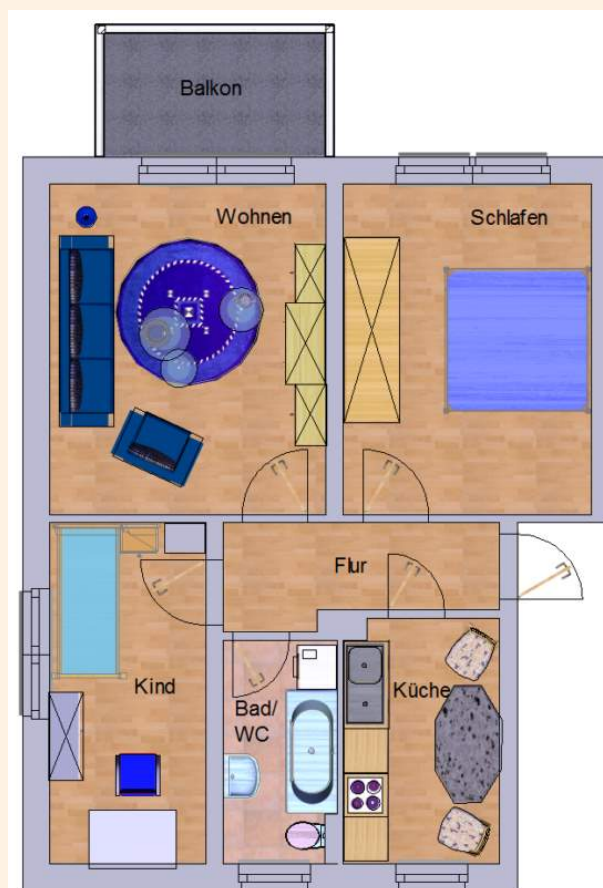
BETRIEBSKOSTEN: 85,55 EUR

HEIZKOSTEN: 89,60 EUR

GESAMTMIETE: 535,05 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003292955

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude

| | |
|--|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Händelstraße 8-8a, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohnhaus |
| Baujahr Gebäude ¹⁾ | 1960 |
| Baujahr Wärmezeuger ^{1,4)} | 1992 |
| Anzahl Wohnungen | 14 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾ | Gas, Strom |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

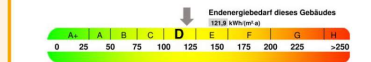
Registrierungsnummer: SN-2020-003292955

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 37 kg/(m²·a)



121,9 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Attributen gemäß EnEV⁴⁾
 Dämmstandard: Wert: kWh/(m²·a) | Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile: Wert: kWh/(m²·a) | Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6
 Sonstige Wärmedämmung (bei Neubau): eingetragen eingetragen Verfahren nach § 2 Absatz 3 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

121,9 kWh/(m²·a)