

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/203

**Adresse:**

Händelstraße 10  
1. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	65,50 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	314,40 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	94,98 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	409,38 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

### Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienwohnhaus  
 Adresse: 09669 Frankenberg  
 Händelstraße 10 - 10a  
 Gebäudeteil:  
 Baujahr Gebäude: ca. 1960  
 Baujahr Anlagentechnik: ca. 1994  
 Anzahl Wohnungen: 14  
 Gebäudenutzfläche  $A_{Nz}$ : 1039,3 m<sup>2</sup>



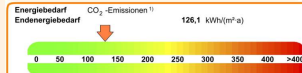
Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude-Einstwert Q<sub>EP</sub> 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>a) Gebäude-Einstwert H<sub>EP</sub> 6,707 W/(m<sup>2</sup>K)

EnEV-Anforderungswert - kWh/(m<sup>2</sup>a) EnEV-Anforderungswert - W/(m<sup>2</sup>K)

Endenergiebedarf Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>a) für Gesamt kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger Heizung Warmwasser Hilfsgeräte<sup>3)</sup>