

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

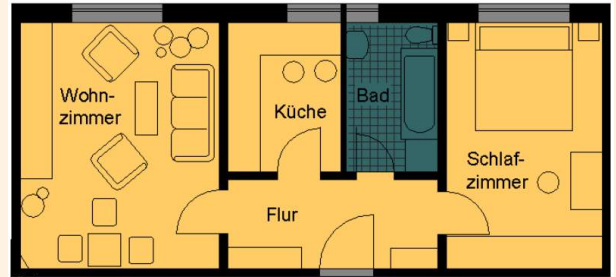
Referenz-Nr.: 2000/204/108

**Adresse:**

Händelstraße 16  
2. Obergeschoss / mittig

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	44,62 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	232,02 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	64,70 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	296,72 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-0023263475  
(oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaud
Adresse	Händelstraße 16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	492 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schadstofflüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-0023263475  
(oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

