

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/203/106

**Adresse:**

Händelstraße 14  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	92,40 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	508,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	133,98 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	147,84 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	790,02 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1200 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

<b>Gebäude</b>		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut	
Adresse	Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1992	
Anzahl Wohnungen	14	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	492 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas, Strom	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 202,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

37 kg/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

120,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Attestnummer gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Erneuerbare Energien:  Wind,  Wasserkraft,  Antriebsenergiewert kWh/(m<sup>2</sup>·a),  Erneuerbare Qualität der Gebäudeteile (z. B. in Wert kWh/(m<sup>2</sup>·a),  Antriebsenergiewert kWh/(m<sup>2</sup>·a),  Sonstige/sonstige Wärmeschutz bei Neubau  eingehalten

Für Energiebedarfskennzeichnungen von diesem Vorhaben:  Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10,  Verfahren nach DIN V 18589,  Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV,  Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 120,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)