

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

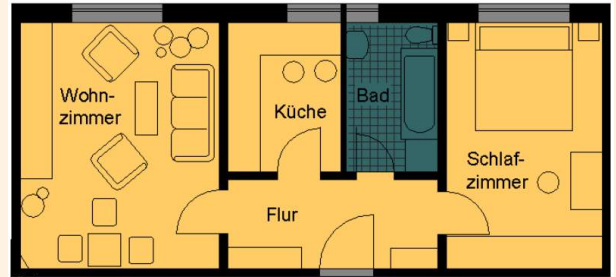
Referenz-Nr.: 2000/203/102

**Adresse:**

Händelstraße 14  
Erdgeschoss / mittig

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 44,40 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 230,88 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 64,38 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 71,04 EUR            |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 366,30 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne            |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Zentralheizung       |

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Gebäude</b>   |   |  |
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut   |  |
| Adresse  | Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa.  |  |
| Gebäudeteil  | Wohnhaus  |  |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                                      | 1960  |  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>                                | 1992  |  |
| Anzahl Wohnungen   | 14  |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                                | 492 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup> | Gas, Strom  |  |
| Erneuerbare Energien   | Art: keine      Verwendung: keine   |  |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |  |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf  |  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 202,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

37 kg/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

120,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Attestnummer gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Erneuerbare Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 120,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)